

# Квартира №53

В ПРОДАЖЕ



Информация актуальна на 16 июня 2026 г.

Метр квадратный\* \$ 1 965 **Б 5 448**

Стоимость квартиры\* \$ 162 368 **Б 450 133**

Площадь, м.кв. **82.63**

Комнаты **3**

Этаж **1**

Подъезд **3**

Дом **Ситихаус 7.9**

Отделка **White Box Nordic**

Особенности **Участок на 1 этаже**

Срок сдачи **4 квартал 2026 года**

# Квартира №53





## Ситихаус 7.9



### ✕ Особенности Ситихауса

Дом комфорт-класса

4 подъезда 6-6-6-7 этажей

Квартиры от 1 до 5 комнат

Планировки евроформата от 27 до 138 м<sup>2</sup>

Будет построен по технологии «Префаб монолит»

Высота потолков 2,7 м в квартирах без отделки и 2.62 м в квартирах с отделкой

Окна с подоконной частью от 470 до 500 мм

Комбинация из открытых и остекленных балконов.

## Ситихаус 7.9



### ✕ Входные Группы

- Помещение для мытья лап домашних животных
- Помещение для хранения колясок на 1 этаже
- Видеодомофон с доступом через мобильное приложение
- Удобная навигация, чат-доска
- Полки для book crossing
- Почтовые ящики со спам-отделением
- Безбарьерный вход.

## Ситихаус 7.9 на генплане



## Ситихаус 7.9 в квартале Земляничная поляна



### ✕ Благоустройство Двора

Будет создано из сохранных лесных деревьев, к которым в дополнение будут высажены кустарники и многолетние травы. И будет включать:

Площадка для детей от 1 до 7 лет с зоной отдыха для взрослых под навесом

Лавочки для тихого отдыха

Зона "уличных огородов"

Соседский центр с павильоном и участком для совместного времяпрепровождения

Крытый велобокс для хранения велосипедов

**Территория двора** сохраняет концепцию закрытой территории без автомобилей и парковок. Ограждение еврозабором высотой 1,6 м. Видеонаблюдение дворовой территории и по периметру группы домов.

## Отделка White Box Nordic, квартира №53

Вид отделки, который предусматривает подготовку квартиры к чистовому ремонту и **полную отделку санузла.**

Квартиры с отделкой White Box Nordic — это прекрасная возможность сэкономить время, средства и силы на самые трудозатратные ремонтные работы.

### Отделка White Box Nordic включает:

**Отделка стен**- доведение поверхностей стен в жилых комнатах, кухне и прихожей до высококачественного уровня, подготовка поверхностей, подходящая под дальнейшую окраску стен или оклейку обоями

**Отделка санузла**- выполняется полная отделка санузла, укладка плитки (вы можете выбрать из 4 вариантов коллекции плитки), установка сантехники (ванная или душевая на выбор), монтаж розеток

**Электромонтажные работы**- разводка электрики по всей квартире до мест размещения с установкой розеток, выключателей и патронов с лампочками, а также прокладка ТВ-кабеля и интернет-кабеля



## Контакты



ЖК «Зеленая гавань»  
Бул. Зеленой гавани, 5



+375 (29) 644 60 15



|        |               |
|--------|---------------|
| Пн-пт: | 09.00 - 20.00 |
| Сб:    | 10.00 - 20.00 |
| Вс:    | 10.00 - 18.00 |

Для максимального комфорта мы приглашаем вас на индивидуальную экскурсию. Ваш персональный менеджер ответит на все интересующие вопросы +375 (29) 644 60 15.