

# Квартира №61

В ПРОДАЖЕ

Информация актуальна на 4 марта 2026 г.

Метр квадратный\* BYN 5 921 **\$ 2 063**

Стоимость квартиры\* BYN 446 385 **\$ 155 530**

Площадь, м.кв. **75.39**

Комнаты **3**

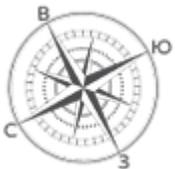
Этаж **3**

Подъезд **3**

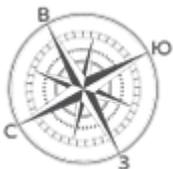
Дом **Ситихаус 7.9**

Отделка **Nordic**

Срок сдачи **4 квартал 2026 года**



# Квартира №61





## Ситихаус 7.9



### ✕ Особенности Ситихауса

Дом комфорт-класса

4 подъезда 6-6-6-7 этажей

Квартиры от 1 до 5 комнат

Планировки евроформата от 27 до 138 м<sup>2</sup>

Будет построен по технологии «Префаб монолит»

Высота потолков 2,7 м в квартирах без отделки и 2.62 м в квартирах с отделкой

Окна с подоконной частью от 470 до 500 мм

Комбинация из открытых и остекленных балконов.

## Ситихаус 7.9



### ✕ Входные Группы

- Помещение для мытья лап домашних животных
- Помещение для хранения колясок на 1 этаже
- Видеодомофон с доступом через мобильное приложение
- Удобная навигация, чат-доска
- Полки для book crossing
- Почтовые ящики со спам-отделением
- Безбарьерный вход.

## Ситихаус 7.9 на генплане



## Ситихаус 7.9 в квартале Земляничная поляна



### ✕ Благоустройство Двора

Будет создано из сохранных лесных деревьев, к которым в дополнение будут высажены кустарники и многолетние травы. И будет включать:

Площадка для детей от 1 до 7 лет с зоной отдыха для взрослых под навесом

Лавочки для тихого отдыха

Зона "уличных огородов"

Соседский центр с павильоном и участком для совместного времяпрепровождения

Крытый велобокс для хранения велосипедов

**Территория двора** сохраняет концепцию закрытой территории без автомобилей и парковок. Ограждение еврозабором высотой 1,6 м. Видеонаблюдение дворовой территории и по периметру группы домов.

## Отделка Nordic, квартира №61

Nordic — это современное выражение скандинавского дизайна, которое объединяет в себе простоту, функциональность и гармонию с природой. В интерьере мы стремимся создать ощущение спокойствия, уюта и природной свежести, которая максимально вписывается в эстетику Зелёной гавани.

### Отделка Nordic включает в себя:

#### Интерьер жилых комнат

Пол- ламинат с фаской, 2 цвета на выбор, Стены выравниваются и окрашиваются стойкой краской, Потолок подвесной из гипсокартона, Современные межкомнатные двери

#### Интерьер ванных комнат

Стены окрашиваются краской, 4 цвета на выбор; в мокрых зонах укладывается керамогранит, Ванна или душевой уголок на выбор, Унитаз подвесной, Полотенцесушитель, Подвесная тумба с накладным умывальником, Зеркало с подсветкой



## Выгодные условия покупки



### Кредиты

От 2% до 25 лет. Первоначальный взнос от 10%



### Рассрочка от застройщика

До 5 лет. Первоначальный взнос от 40 %



### Риэлт-услуги

Быстрый переезд, благодаря «А-100 Риэлт»

## Контакты



ЖК «Зеленая гавань»  
Бул. Зеленой гавани, 5



+375 (29) 644 60 15



Пн-пт:	09.00 - 20.00
Сб:	10.00 - 20.00
Вс:	10.00 - 18.00

Для максимального комфорта мы приглашаем вас на индивидуальную экскурсию. Ваш персональный менеджер ответит на все интересующие вопросы +375 (29) 644 60 15.