

# Квартира №97

В ПРОДАЖЕ

Информация актуальна на 2 мая 2026 г.

Метр квадратный\* BYN 7 591 **\$ 2 689**

Стоимость квартиры\* BYN 293 546 **\$ 103 984**

Площадь, м.кв. **38.67**

Комнаты **2**

Этаж **5**

Подъезд **3**

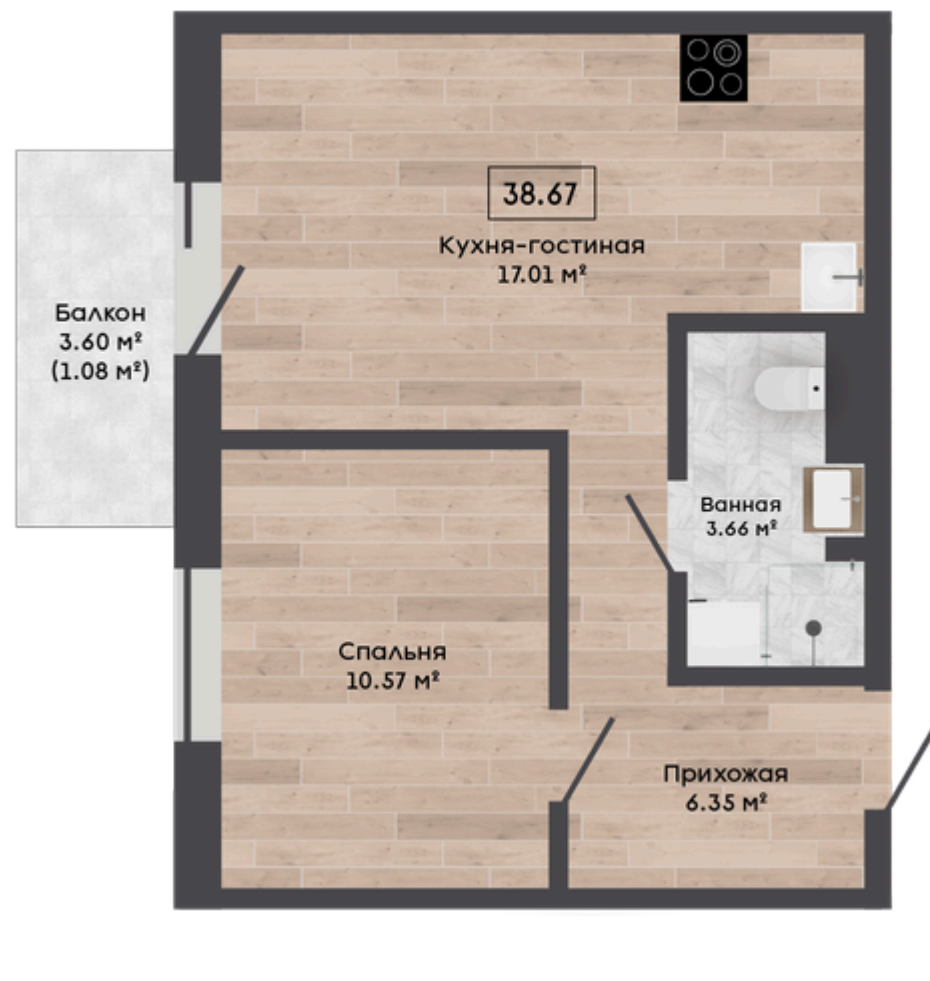
Дом **Ситихаус 7.12**

Отделка **Basic**

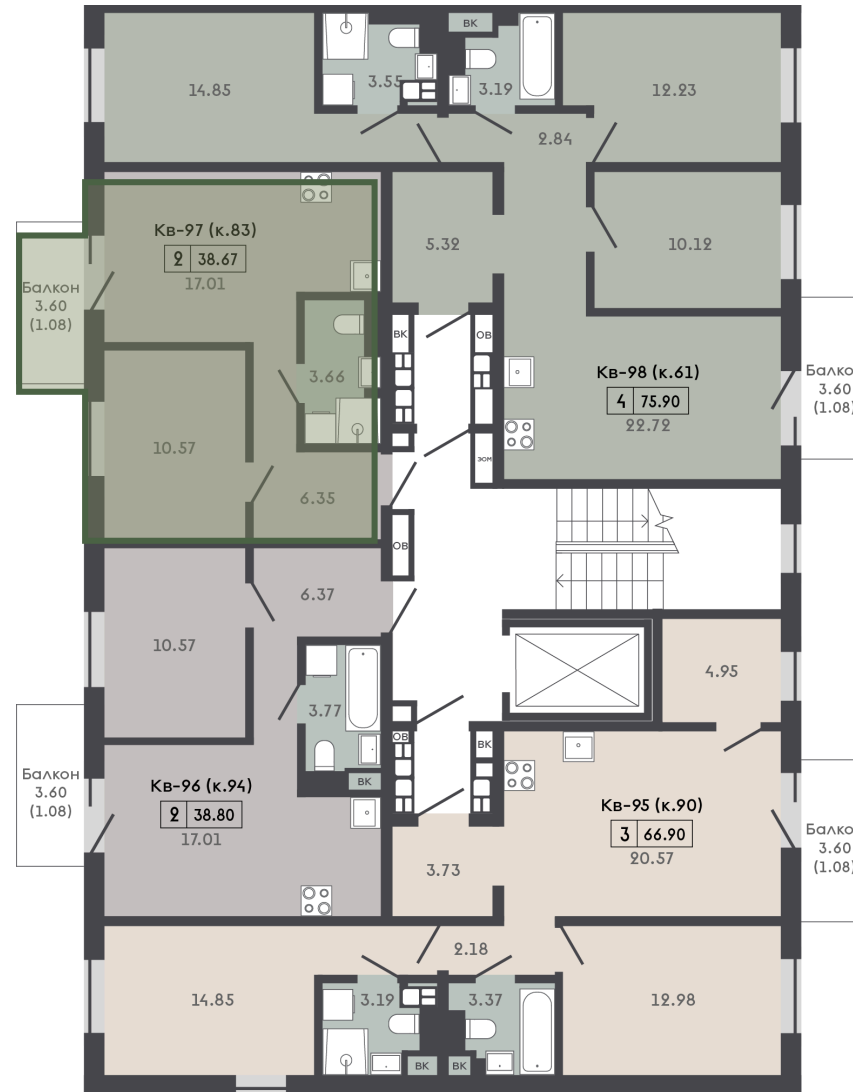
Срок сдачи **1 квартал 2027**



## Квартира №97



## Квартира №97 на этаже



## Ситихаус 7.12



### ✕ Особенности Ситихауса

Дом комфорт-класса

Будет построен по технологии «Префаб монолит»

3 подъезда 7-8-6 этажей

Квартиры евро формата от 2 до 5 комнат

Планировки евроформата от 35 до 115 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2,7 м, в квартирах с отделкой 2,62 м

Окна с подоконной частью высотой 500 мм (470 мм – на первом этаже)

Все балконы открытые

## Ситихаус 7.12



### ✕ Входные Группы

- Помещение для мытья лап домашних животных
- Помещение для хранения колясок на 1 этаже
- Видеодомофон с доступом через мобильное приложение
- Удобная навигация, чат-доска
- Полки для book crossing
- Почтовые ящики со спам-отделением
- Безбарьерный вход

## Ситихаус 7.12 на генплане



## Ситихаус 7.12 в квартале Земляничная поляна



### ✕ Благоустройство Двора

Площадка для детей от 1 до 7 лет с навесом для отдыха взрослых

Несколько зон для тихого отдыха

Мини-огороды

Соседский центр с павильоном и участком для совместного времяпрепровождения

Спортивная площадка-рядом в зеленом коридоре

Крытый велобокс для хранения велосипедов

Территория двора сохраняет концепцию закрытой территории без автомобилей и парковок. Ограждение еврозабором высотой 1,6 м. Видеонаблюдение дворовой территории и по периметру группы домов

# Отделка Basic, квартира №97

Basic — это современное переосмысление стандартных решений

## Отделка Basic включает в себя:

### Интерьер жилых комнат

Пол- ламинат с фаской, 3 цвета на выбор, Стены выравниваются и оклеиваются обоями, 3 цвета на выбор, Потолок натяжной, с установкой ниши для штор, Современные межкомнатные двери

### Интерьер ванных комнат

Пол и стены- керамогранит, 3 цвета на выбор, Ванна, Унитаз подвесной, Полотенцесушитель, Подвесная тумба с накладным умывальником, Зеркало с подсветкой



## Контакты



ЖК «Зеленая гавань»  
Бул. Зеленой гавани, 5



+375 (29) 644 60 15



Пн-пт:	09.00 - 20.00
Сб:	10.00 - 20.00
Вс:	10.00 - 18.00

Для максимального комфорта мы приглашаем вас на индивидуальную экскурсию. Ваш персональный менеджер ответит на все интересующие вопросы +375 (29) 644 60 15.