

# Квартира №99

В ПРОДАЖЕ



Информация актуальна на 13 марта 2026 г.

Метр квадратный\* BYN 6 206 \$ 2 121

Стоимость квартиры\* BYN 415 199 \$ 141 895

Площадь, м.кв. 66.9

Комнаты 3

Этаж 6

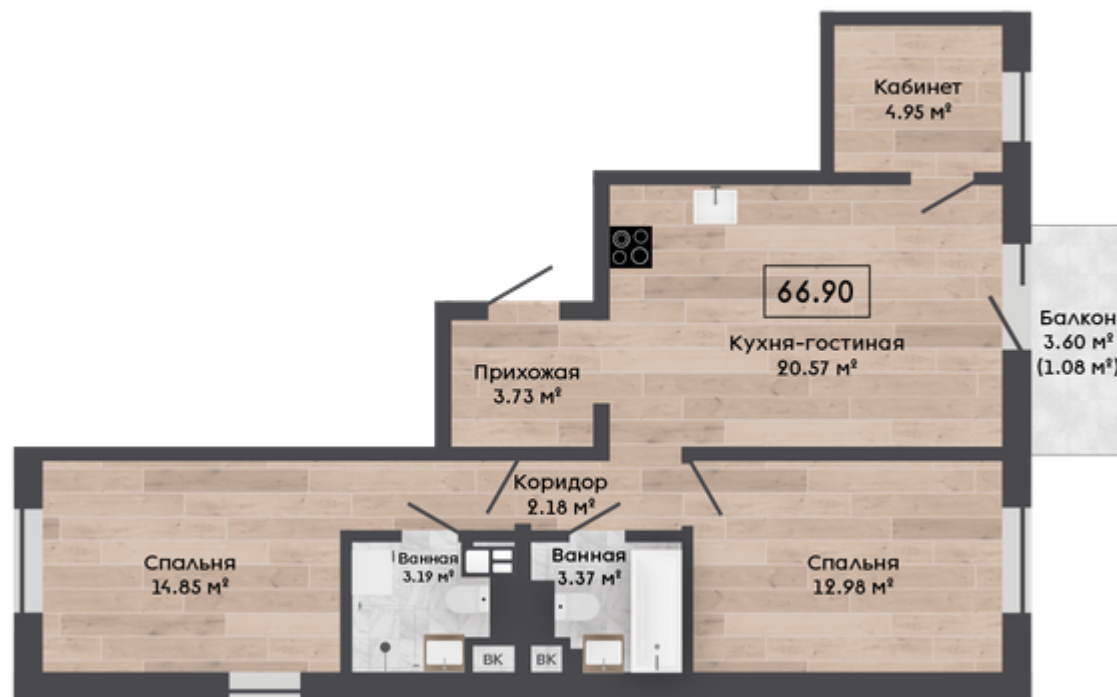
Подъезд 3

Дом Ситихаус 7.12

Отделка White Box Basic

Срок сдачи 1 квартал 2027

## Квартира №99





# Ситихаус 7.12



## ✕ Особенности Ситихауса

Дом комфорт-класса

Будет построен по технологии «Префаб монолит»

3 подъезда 7-8-6 этажей

Квартиры евро формата от 2 до 5 комнат

Планировки евроформата от 35 до 115 м²

Высота потолков 2,7 м, в квартирах с отделкой 2,62 м

Окна с подоконной частью высотой 500 мм (470 мм – на первом этаже)

Все балконы открытые

# Ситихаус 7.12



## ✕ Входные Группы

- Помещение для мытья лап домашних животных
- Помещение для хранения колясок на 1 этаже
- Видеодомофон с доступом через мобильное приложение
- Удобная навигация, чат-доска
- Полки для book crossing
- Почтовые ящики со спам-отделением
- Безбарьерный вход

## Ситихаус 7.12 на генплане



## Ситихаус 7.12 в квартале Земляничная поляна



### ✕ Благоустройство Двора

Площадка для детей от 1 до 7 лет с навесом для отдыха взрослых

Несколько зон для тихого отдыха

Мини-огороды

Соседский центр с павильоном и участком для совместного времяпрепровождения

Спортивная площадка-рядом в зеленом коридоре

Крытый велобокс для хранения велосипедов

Территория двора сохраняет концепцию закрытой территории без автомобилей и парковок. Ограждение еврозабором высотой 1,6 м. Видеонаблюдение дворовой территории и по периметру группы домов

# Отделка White Box Basic, квартира №99

Вид отделки, который предусматривает подготовку квартиры к чистовому ремонту и **полную отделку санузла**.

Квартиры с отделкой White Box Basic — это прекрасная возможность сэкономить время, средства и силы на самые трудозатратные ремонтные работы.

## Отделка White Box Basic включает:

### Отделка стен:

доведение поверхностей стен в жилых комнатах, кухне и прихожей до высококачественного уровня, подготовка поверхностей, подходящая под дальнейшую окраску стен или оклейку обоями

### Отделка санузла:

выполняется полная отделка санузла, укладка плитки (вы можете выбрать из 3 вариантов коллекции плитки), установка сантехники, монтаж розеток

### Электромонтажные работы:

разводка электрики по всей квартире до мест размещения, установка розеток, выключателей и патронов с лампочками, прокладка ТВ-кабеля и интернет-кабеля



## Выгодные условия покупки



### Кредиты

От 2% до 25 лет. Первоначальный взнос от 10%



### Рассрочка от застройщика

До 5 лет. Первоначальный взнос от 40 %



### Риэлт-услуги

Быстрый переезд, благодаря «А-100 Риэлт»

## Контакты



ЖК «Зеленая гавань»  
Бул. Зеленой гавани, 5



**+375 (29) 644 60 15**



|        |               |
|--------|---------------|
| Пн-пт: | 09.00 - 20.00 |
| Сб:    | 10.00 - 20.00 |
| Вс:    | 10.00 - 18.00 |

Для максимального комфорта мы приглашаем вас на индивидуальную экскурсию. Ваш персональный менеджер ответит на все интересующие вопросы +375 (29) 644 60 15.