

# Квартира №74

В ПРОДАЖЕ

Информация актуальна на 21 июля 2026 г.

Метр  
квадратный\* \$ 2 027 **Б 5 861**

Стоимость  
квартиры\* \$ 122 816 **Б 355 147**

Площадь, м.кв. 60.59

Комнаты 3

Этаж 4

Подъезд 3

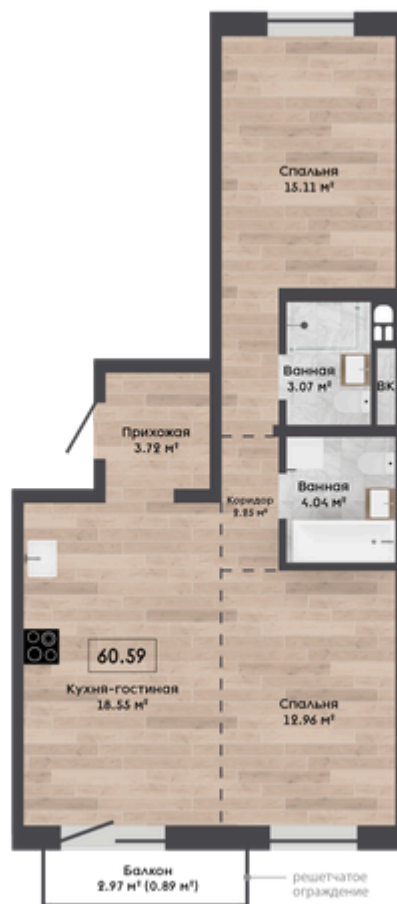
Дом Ситихаус 7.11

Отделка **Без отделки**

Срок сдачи 3 квартал 2027



## Квартира №74





# Ситихаус 7.11



## ✕ Особенности Ситихауса

Дом комфорт-класса, будет построен по технологии «Префаб монолит»

3 подъезда 7-6-8 этажей, квартиры евро формата от 2 до 4 комнат, площадью от 35,78 до 122,30 м²

Высота потолков в квартирах без отделки 2,7 м (в квартирах 1 этажа 2,67 м), в квартирах с отделкой в диапазоне 2,59-2,62 м

Окна с подоконной частью высотой 500 мм (в квартирах 1 этажа 470 мм)

Открытые балконы, кладовые для всех квартир

Внешне дом будет перекликаться со стилистикой всего квартала. Фасады выполнят в бежевом, золотистом и сером оттенках, что создаст ощущение березовой рощи. Одна из секций будет с необычным паттерном в виде листочков, которые подчеркнут природную основу района, а фасады дома будут украшать зеленые декоративные виноградники.



# Ситихаус 7.11



## ✕ Входные Группы

- Помещение для мытья лап домашних животных
- Помещение для хранения колясок на 1 этаже
- Видеодомофон с доступом через мобильное приложение
- Удобная навигация, чат-доска
- Полки для book crossing
- Почтовые ящики со спам-отделением
- Безбарьерный вход



## Ситихаус 7.11 на генплане





## Ситихаус 7.11 в квартале Земляничная поляна



### ✕ Благоустройство Двора

Площадка для детей от 1 до 7 лет с навесом для отдыха взрослых

Несколько зон для тихого отдыха

Мини-огороды

Соседский центр с павильоном и участком для совместного времяпрепровождения

Крытый велобокс для хранения велосипедов

Территория двора сохраняет концепцию закрытой территории без автомобилей и парковок. Ограждение еврозабором высотой 1,6 м. Видеонаблюдение дворовой территории и по периметру группы домов

## Контакты



ЖК «Зеленая гавань»  
Бул. Зеленой гавани, 5



**+375 (29) 644 60 15**



|        |               |
|--------|---------------|
| Пн-пт: | 09.00 - 20.00 |
| Сб:    | 10.00 - 20.00 |
| Вс:    | 10.00 - 18.00 |

Для максимального комфорта мы приглашаем вас на индивидуальную экскурсию. Ваш персональный менеджер ответит на все интересующие вопросы +375 (29) 644 60 15.