



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников

ООО «Зелёная гавань»

25.06.2021 (Протокол № 13/21)

Изменение  
в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОГО  
ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕЛЁНАЯ  
ГАВАНЬ»  
(ООО «Зелёная гавань»)

1. Абзац четвёртый пункта 1.4 Проспекта эмиссии жилищных облигаций двадцать восьмого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Зелёная гавань» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Зелёная гавань» (далее по тексту – Эмитент) 30.06.2020 (протокол № 13/20), изложить в следующей редакции:

«расчетные счета в белорусских рублях для зачисления денежных средств: № ВУ89АLFA30122677320010270000 в ЗАО «Альфа-Банк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, БИК/ВІС ALFABY2X), № ВУ93АЕВК30120047705500000001 в ЗАО «БТА Банк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 20-2, БИК/ВІС АЕВКВУ2X), № ВУ98АКВВ30120000103710000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18, БИК/ВІС АКВВВУ2X), № ВУ38ОLMP30120001123970000933 в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК/ВІС ОLMPВУ2X);».

2. Часть седьмую пункта 2.5 Проспекта изложить в следующей редакции:

«Нормативный срок продолжительности строительства объекта жилищного строительства – 8.0 месяцев, включая подготовительный период – 1,0 месяц.».

3. Части девятую и десятую пункта 2.5 Проспекта изложить в следующей редакции:

«На проектную документацию по строительству Жилого дома имеются положительные заключения государственной экспертизы № 622-70/20 от 19.05.2020 и №161-70/21 от 12.03.2021, выданные дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области.».

Проектная документация на объект жилищного строительства утверждена Эмитентом 30.06.2020 (приказ № 10-42/20 от 30.06.2020) и 19.03.2021 (приказ № 10-38/21 от 19.03.2021).».

4. Части двенадцатую и тринадцатую пункта 2.5 Проспекта изложить в следующей редакции:

«Строительство объекта жилищного строительства осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 623683400001000872 площадью 220,5697 га, предоставленном Эмитенту в постоянное пользование.

Документы, удостоверяющие право Эмитента на земельный участок:

- свидетельство (удостоверение) № 600/1920-430 от 14.06.2021 о государственной регистрации, выданное РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру.».

5. Часть третью пункта 2.8 Проспекта изложить в следующей редакции:

«Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно

ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 20.00 в субботу и с 10.00 до 18.00 в воскресенье по адресу: 223050, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, б-р Зелёной Гавани, 2А. Эмитент и лицо, намеревающееся приобрести Облигации, в течение срока их размещения вправе определить иные место, день и время размещения Облигаций такому лицу.».

6. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим  
вопросам управляющей организации  
Эмитента



Лежнёва Наталия  
Владимировна

Главный бухгалтер Эмитента



Сорокина Антонина  
Петровна