

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Астосдевелопмент"
Учетный номер плательщика	691759953
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	223053, Республика Беларусь, Минская область, д. Боровая, д.7, каб.4

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	46 607	37 906
Нематериальные активы	120	56	98
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	28 901	9 139
Долгосрочные финансовые вложения	150	118 239	135 868
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	22 621	22 621
Прочие долгосрочные активы	180	1 351	13 647
ИТОГО по разделу I	190	217 775	219 279
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	92 381	122 158
в том числе:			
материалы	211	1 497	1 133
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	7	-
готовая продукция и товары	214	90 877	121 025
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	178 283	101 868
Расходы будущих периодов	230	6 412	8 915
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	9 855	3 745
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	41 657	41 666
Краткосрочные финансовые вложения	260	5 709	5 719
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	56 715	41 714
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	391 012	325 785
БАЛАНС	300	608 787	545 064

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	14 595	10 820
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	110 848	108 113
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	125 444	118 934
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	300 668	300 093
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560	103 305	87 400
ИТОГО по разделу IV	590	403 973	387 493
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	78 307	38 567
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	29 892	22 345
по авансам полученным	632	1 876	9 461
по налогам и сборам	633	2 621	2 170
по социальному страхованию и обеспечению	634	271	145
по оплате труда	635	263	121
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	361	-
прочим кредиторам	638	43 023	4 325
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	1 063	70
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	79 370	38 637
БАЛАНС	700	608 787	545 064

Директор

Главный бухгалтер организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета

11 марта 2024 года

С.И. Цвирко

(инициалы, фамилия)

О.И. Папко

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Астосдевелопмент"
Учетный номер плательщика	691 759 953
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	223053, Республика Беларусь, Минская область, д. Боровая, д.7, каб.4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	295 788	70 753
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(188 609)	(43 513)
Валовая прибыль	030	107 179	27 240
Управленческие расходы	040	(4 554)	(3 635)
Расходы на реализацию	050	(14 902)	(9 101)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	87 723	14 504
Прочие доходы по текущей деятельности	070	47 334	7 974
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(67 772)	(36 302)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	67 285	(13 824)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 122	1 582
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	824
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 122	758
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1 732)	(1 315)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(491)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1 732)	(824)
Доходы по финансовой деятельности	120	43 205	17 689
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	22 114	11 806
прочие доходы по финансовой деятельности	122	21 091	5 883
Расходы по финансовой деятельности	130	(29 391)	(106)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	(60)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(29 376)	(46)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(15)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	13 204	17 850
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	80 489	4 026
Налог на прибыль	160	(18 925)	(4 386)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	61 564	(360)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	3 775	10 820
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	65 339	10 460
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор

(подпись)

С.И. Цвирко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета

(подпись)

О.И. Папко

(инициалы, фамилия)

11 марта 2024 года

Аудиторское заключение

по годовой бухгалтерской отчетности за год,

закончившийся 31 декабря 2023,

Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент»

Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2023 года	8
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года	9
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года	11
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2023 год	12



GrandBusiness
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gbe.by

www.gbexpert.by

19.03.2024 № 119/24-1
от _____

Цвирко С.И.

Директору ООО «Астодевелопмент»

д. Боровая, д. 7, каб. 4,

Минский р-н, Минская обл.,

223053, Республика Беларусь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент»¹ (далее – аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2023 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2023 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

¹ Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации: 14.03.2020, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 691759953.

Местонахождение аудируемого лица: Республика Беларусь, 223053, Минский р-н, д.Боровая, д.7, каб.4

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Астосдевелопмент» за год, закончившийся 31 декабря 2022, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 31 марта 2023 года выразила немодифицированное аудиторское мнение в отношении указанной годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности,

позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.



GrandBusiness
Expert LLC

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были **выполнены** все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех **взаимотношениях** и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах **предосторожности**.

Руководитель задания
Заместитель директора
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № 50-23 от 20.12.2023)



И.А. Шевелев
(квалификационный аттестат
аудитора № 0000358 от 10.01.2003)

Руководитель аудиторской группы

В.И. Скуратович
(квалификационный аттестат
аудитора № 0001605 от 12.03.2008)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;

Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;

Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№ 10048

г. Минск, Республика Беларусь

«29» марта 2024 года

***1 (один) экземпляр аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности получен**

« » 2024 года.

Подпись

ФИО

Должность

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на

01.01.2024

1. Учетный номер плательщика (УНП)

691759953

Полное наименование эмитента

Общество с ограниченной ответственностью "Астосдевелопмент"

Сокращенное наименование эмитента

ООО "Астосдевелопмент"

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, дом 7, кабинет 4, телефон/факс: +375 17 233 33 33	a-100@a-100.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	295 788	70 753
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	188 609	43 513
Валовая прибыль	тысяч рублей	107 179	27 240
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	67 285	-13 824
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	13 204	17 850
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	80 489	4 026
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	18 925	4 386
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	61 564	-360

**3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности
подготовлено:**

29 марта 2024 г.

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ООО "ГрандБизнес Эксперт", 220020, г. Минск, пр. Победителей, д.103, оф. 507, дата государственной регистрации - 25.05.1993,
 регистрационный номер в ЕГР - 100024856

Период, за который проводился аудит:

2023 год

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО "Астосдевелопмент" по состоянию на 31.12.2023

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:
30.04.2024 - ЕПФР, сайт эмитента

Руководитель



(подпись)

С.И. Цвирко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

(подпись)

О.И. Папко

(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета

(подпись)

А.А.Илюк

(должность, инициалы,
фамилия, телефон)

30 апреля 2024 г.

Аудиторское заключение

по специальному аудиторскому заданию,

подтверждающее достоверность расчета стоимости чистых активов

Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент»



GrandBusiness
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gbe.by

www.gbexpert.by

29.03.2024 № 115/24-3
от _____

Цвирко С. И.

Директору ООО «Астодевелопмент»

д. Боровая, д. 7, каб. 4,

Минский р-н, Минская обл.,

223053, Республика Беларусь

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент»
(ООО «Астодевелопмент»).

Местонахождение: 223053, Минская область, Минский р-н,
Боровлянский с/с, д. Боровая, дом 7, кабинет 4

Сведения о государственной регистрации: Зарегистрировано Минским райисполкомом
14 марта 2014 года, УНП 691759953.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ГрандБизнес Эксперт» (ООО «ГрандБизнес Эксперт»).

Местонахождение: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;

Зарегистрировано решением Минского горисполкома 29 ноября 2022.,
УНП 100024856.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит по специальному аудиторскому заданию (далее – аудит) финансовой информации: подтверждение достоверности расчета стоимости чистых активов Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее – ООО «Астодевелопмент», Республика Беларусь, 223053, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, д. 7, каб. 4, зарегистрированного 14.03.2014, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 691759953), определенной в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35 по состоянию на 01.01.2024. Финансовая информация включает расчет стоимости чистых активов ООО «Астодевелопмент» по состоянию на 01.01.2024.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая информация, содержащая расчет стоимости чистых активов ООО «Астодевелопмент» по состоянию на 01.01.2024 достоверна во всех существенных аспектах (стоимость чистых активов аудируемого лица на 01.01.2024 составила 125 444 тыс. руб.)

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации в связи с выполнением специального аудиторского задания» аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «Астодевелопмент» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принимаемого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке финансовой информации

Руководство ООО «Астодевелопмент» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой финансовой информации, а также достоверное представление иной информации в ходе аудита по вопросам, описанным в разделе «Обязанности аудиторской организации в связи с выполнением специального аудиторского задания» аудиторского заключения.

Руководство ООО «Астодевелопмент» несет ответственность за соблюдение требований Указа Президента Республики Беларусь от 04.05.2023 № 176 «О жилищных облигациях» (с изменениями и дополнениями) в части подтверждения достоверности расчета стоимости чистых активов).

Обязанности аудиторской организации в связи с выполнением специального аудиторского задания

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая информация о результате расчета стоимости чистых активов ООО «Астодевелопмент» на 01.01.2024 соответствует требованиям законодательства Республики Беларусь.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей финансовой информации, принимаемые на ее основе.



В ходе проведения аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств соблюдения ООО «Астодевелопмент» требований Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, в том числе нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств в отношении следующих вопросов:

- 1) достоверности сведений прилагаемой финансовой информации;
- 2) законодательно установленного порядка расчета стоимости чистых активов ООО «Астодевелопмент»;
- 3) соответствия установленному законодательством порядку предоставленного расчета стоимости чистых активов ООО «Астодевелопмент» по состоянию на 01.01.2024;
- 4) показателей, составляющих расчет стоимости чистых активов ООО «Астодевелопмент» во всех существенных аспектах, по состоянию на 01.01.2024.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения прилагаемой финансовой информации вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений прилагаемой финансовой информации в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения существенных искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «Астодевелопмент», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Астодевелопмент»;
- оцениваем обеспечивает ли прилагаемая финансовая информация достоверное представление о лежащих в ее основе данных.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Мы несем ответственность за выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение по вопросу соблюдения ООО «Астосдевелопмент» требований Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35 по состоянию на 01.01.2024.

Руководитель задания
Заместитель директора
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № от 50-23 от 20.12.2023)



И. А. Шевелев
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0000358 от 10.01.2003)

Руководитель аудиторской группы

Е. Л. Сантерская
(квалификационный аттестат аудитора
№ 00002239 от 10.12.2010)

г. Минск, Беларусь

« 29 » марта 2024 года

***1 (один) экземпляр аудиторского заключения по специальному аудиторскому заданию
получен**

« _____ » _____ 2024 года.

Подпись

ФИО

Должность