

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**(по специальному аудиторскому заданию
на аудит целевого использования на строительство
объектов жилищного строительства привлекаемых денежных средств путем эмиссии
жилищных облигаций)**

Директор управляющей организации
ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район
Ястребова Анна Александровна

Аудиторское мнение

Мы провели аудит по специальному аудиторскому заданию (далее – аудит) прилагаемой согласно приложениям (1-10) к аудиторскому заключению финансовой информации ООО «Зелёная гавань» (Республика Беларусь, 223053, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, дом 7, кабинет 23; государственная регистрация 21.09.2015, номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 691797838) о целевом использовании в течение 2024 года привлекаемых денежных средств путем эмиссии жилищных облигаций (выпуски 130-148) на строительство объектов жилищного строительства (далее – финансовая информация):

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 13-й квартал. 6 очередь строительства. Жилой дом №13.6 по г.п. (приложение 1);

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 13-й квартал. 7 очередь строительства. Жилой дом №13.7 по г.п. (приложение 2);

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 4-й квартал. V очередь Многоквартирный жилой дом № 4.5 по г.п. (приложение 3);

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 13-й квартал. 11 очередь строительства. Жилой дом №13.11 по г.п. (приложение 4);

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 6-й квартал. 4 очередь строительства. Жилой дом № 6.4 по г.п. (приложение 5);

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе». 7 квартал. 3 очередь строительства. Жилой дом № 7.3 по г.п. (приложение 6);

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 1 квартал. Жилой дом №1.64 и 1.65 по г.п. (приложение 7);

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 7-й квартал. 8 очередь строительства. Жилой дом № 7.8 по г.п. (приложение 8);

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 1-й квартал. Жилой дом №1.60.2 по г.п. (приложение 9);

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 7-й квартал. 5 очередь строительства. Жилой дом №7.5 по г.п. (приложение 10).

По нашему мнению, согласно прилагаемой финансовой информации ООО «Зелёная гавань» во всех существенных аспектах соблюдено требование Указа Президента Республики Беларусь от 04 мая 2021 г. N 176 «О жилищных облигациях» о целевом использовании в течение 2024 года привлекаемых денежных средств путем эмиссии жилищных облигаций (выпуски 130-148) на строительство объектов жилищного строительства (далее – объекты жилищного строительства):

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 13-й квартал. 6 очередь строительства. Жилой дом №13.6 по г.п.;

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 13-й квартал. 7 очередь

строительства. Жилой дом №13.7 по г.п.;

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 4-й квартал. V очередь Многоквартирный жилой дом № 4.5 по г.п.;

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 13-й квартал. 11 очередь строительства. Жилой дом №13.11 по г.п.;

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 6-й квартал. 4 очередь строительства. Жилой дом № 6.4 по г.п.;

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе». 7 квартал. 3 очередь строительства. Жилой дом № 7.3 по г.п.;

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 1 квартал. Жилой дом №1.64 и 1.65 по г.п.;

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 7-й квартал. 8 очередь строительства. Жилой дом № 7.8 по г.п.;

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 1-й квартал. Жилой дом №1.60.2 по г.п.;

«Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 7-й квартал. 5 очередь строительства. Жилой дом №7.5 по г.п.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. N 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации в связи с выполнением специального аудиторского задания» аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ООО «Зелёная гавань» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принимаемого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке финансовой информации

Руководство ООО «Зелёная гавань» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой финансовой информации, а также достоверное представление иной информации в ходе аудита по вопросам, описанным в разделе «Обязанности аудиторской организации в связи с выполнением специального аудиторского задания» аудиторского заключения.

Руководство ООО «Зелёная гавань» несет ответственность за соблюдение Указа Президента Республики Беларусь от 04 мая 2021 г. N 176 «О жилищных облигациях» о целевом использовании в течение 2024 года привлекаемых денежных средств на строительство объектов жилищного строительства путем эмиссии жилищных облигаций.

Обязанности аудиторской организации в связи с выполнением специального аудиторского задания

Наша цель состоит в получении по результатам аудита прилагаемой финансовой информации разумной уверенности в том, что ООО «Зелёная гавань» соблюдено требование

Указа Президента Республики Беларусь от 04 мая 2021 г. N 176 «О жилищных облигациях» о целевом использовании в течение 2024 года привлекаемых денежных средств на строительство объектов жилищного строительства путем эмиссии жилищных облигаций, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей прилагаемой финансовой информации, принимаемые на ее основе.

В ходе проведения аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств соблюдения ООО «Зеленая гавань» требования Указа Президента Республики Беларусь от 04 мая 2021 г. N 176 «О жилищных облигациях» о целевом использовании в течение 2024 года привлекаемых денежных средств на строительство объектов жилищного строительства путем эмиссии жилищных облигаций, в том числе нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств в отношении следующих вопросов во всех существенных аспектах:

- 1) достоверности сведений прилагаемой финансовой информации;
- 2) использования ООО «Зелёная гавань» перечисленных владельцами жилищных облигаций на специальные счета ООО «Зелёная гавань» денежных средств на строительство объекта жилищного строительства с направлением на финансирование работ, затрат, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта жилищного строительства, и затрат, не включенных в данный сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства;
- 3) отсутствия обращений взыскания по исполнительным и иным документам, являющимся основанием для списания денежных средств со счетов в бесспорном порядке, на денежные средства, размещенные на специальных счетах ООО «Зелёная гавань», арестов на указанные денежные средства, приостановления операций по специальным счетам ООО «Зелёная гавань», за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- 4) на компенсацию со специального счета в сумме, равной стоимости фактически оплаченных затрат ООО «Зеленая гавань» на строительство объекта жилищного строительства, ранее направленных ООО «Зеленая гавань» средств со своего текущего (расчетного) банковского счета на строительство объекта жилищного строительства до или во время поступления средств от размещения жилищных облигаций;
- 5) соблюдения в соответствии с законодательством ООО «Зелёная гавань» порядка ведения бухгалтерского учета расчетов с использованием денежных средств от размещения жилищных облигаций, аккумулированных на специальных счетах ООО «Зелёная гавань».

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения прилагаемой финансовой информации вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений прилагаемой финансовой информации в результате недобросовестных действий

выше риска не обнаружения существенных искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля ООО «Зелёная гавань», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Зелёная гавань»;

оцениваем обеспечивает ли прилагаемая финансовая информация достоверное представление о лежащих в ее основе данных.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Мы несем ответственность за выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение по вопросу соблюдения ООО «Зелёная гавань» требования Указа Президента Республики Беларусь от 04 мая 2021 г. N 176 «О жилищных облигациях» о целевом использовании во всех существенных аспектах в течение 2024 года привлекаемых денежных средств на строительство объектов жилищного строительства путем эмиссии жилищных облигаций.

Руководитель задания
Директор



Аудитор

И.М. Кинцак
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001121)

Н.И. Савицкая
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002165)

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский центр «Эрудит»

Республика Беларусь, 220083, г. Минск, проспект имени газеты «Правда», 11Б второй этаж офисного модуля Б, кабинет 21.

Решение Минского городского исполнительного комитета от 26.04.2010г., в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191404329.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций – 10023.

30.05.2025

Движение денежных средств по специальному счету <i>Общества с ограниченной ответственностью "Зелёная гавань"</i> BY74OLMP30120000000880000933 в ОАО «Белгазпромбанк», на котором аккумулируются привлекаемые денежные средства покупателей жилищных облигаций на строительство объекта жилищного строительства «Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 13-й квартал. 6 очередь строительства . Жилой дом № 13.6 по г.п путем эмиссии жилищных облигаций (выпуск 130)		Сумма за (период с 01.01.2024 по 31.12.2024), бел руб
1	2	
1 Остаток денежных средств на начало периода (дата), всего		0
2 Поступило денежных средств, всего		3 353 495,08
в том числе:		3 353 495,08
От покупателей жилищных облигаций		3 353 495,08
от иных источников		
3 Использовано (возвращено) денежных средств, всего		1 487 802,33
в том числе:		1 487 802,33
на строительство объекта жилищного строительства с направлением на финансирование работ, затрат, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта жилищного строительства, и затрат, не включенных в данный сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства		1 437 802,33
на выплату владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций с уплатой дохода в виде процента (если уплата такого дохода предусмотрена условиями эмиссии жилищных облигаций).		
на возврат денежных средств, зачисленных на специальный счет в результате технической ошибки,		
на компенсацию средств со специального счета в сумме, равной стоимости фактически оплаченных затрат застройщика на строительство объекта жилищного строительства., ранее направленные эмитентом со своего текущего (расчетного) банковского счета на строительство объекта жилищного строительства до или во время поступления средств от размещения жилищных облигаций.		50 000,00
4 Остаток денежных средств на конец периода (дата), всего		1865692,75

Директор управляющей организации ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район

Ястребова А.А.

26.04.2025

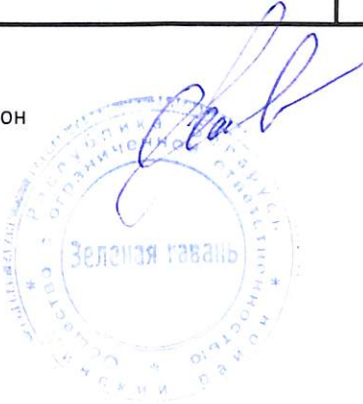


Движение денежных средств по специальному счету Общества с ограниченной ответственностью "Зелёная гавань" BY59OLMP3012 0000 0008 9000 0933 в ОАО «Белгазпромбанк» , на котором аккумулируются привлекаемые денежные средства покупателей жилищных облигаций на строительство объекта жилищного строительства «Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 13-й квартал. 7 очередь строительства. Жилой дом №13.7 по г.п (выпуск 131)	Сумма за (период с 01.01.2024 по 31.12.2024), бел руб
1	2
1	2
1 Остаток денежных средств на начало периода (дата), всего	0
2 Поступило денежных средств, всего	1 413 727,26
в том числе:	1 413 727,26
От покупателей жилищных облигаций	1 413 727,26
от иных источников	
3 Использовано (возвращено) денежных средств, всего	1 353 184,96
в том числе:	1 353 184,96
на строительство объекта жилищного строительства с направлением на финансирование работ, затрат, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта жилищного строительства, и затрат, не включенных в данный сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства	1 303 184,96
на выплату владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций с уплатой дохода в виде процента (если уплата такого дохода предусмотрена условиями эмиссии жилищных облигаций).	
на возврат денежных средств, зачисленных на специальный счет в результате технической ошибки,	
на компенсацию средств со специального счета в сумме, равной стоимости фактически оплаченных затрат застройщика на строительство объекта жилищного строительства., ранее направленные эмитентом со своего текущего (расчетного) банковского счета на строительство объекта жилищного строительства до или во время поступления средств от размещения жилищных облигаций.	50 000,00
4 Остаток денежных средств на конец периода (дата), всего	60542,3

Директор управляющей организации ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район

Ястребова А.А.

26.04.2025



Движение денежных средств по специальному счету Общества с ограниченной ответственностью "Зелёная гавань" BY36OLMP30120000000970000933 в ОАО «Белгазпромбанк», на котором аккумулируются привлекаемые денежные средства покупателей жилищных облигаций на строительство объекта жилищного строительства «Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе». 4-й квартал. V очередь строительства. Многоквартирный жилой дом №4.5 по г.п (выпуски 132-136)		Сумма за (период с 01.01.2024 по 31.12.2024), бел руб
1	2	
1 Остаток денежных средств на начало периода (дата), всего		0
2 Поступило денежных средств, всего		12 761 750,38
в том числе:		12 761 750,38
От покупателей жилищных облигаций		12 750 367,33
от иных источников		11 383,05
3 Использовано (возвращено) денежных средств, всего		9 842 460,74
в том числе:		9 842 460,74
на строительство объекта жилищного строительства с направлением на финансирование работ, затрат, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта жилищного строительства, и затрат, не включенных в данный сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства		9 401 077,69
на выплату владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций с уплатой дохода в виде процента (если уплата такого дохода предусмотрена условиями эмиссии жилищных облигаций).		
на возврат денежных средств, зачисленных на специальный счет в результате технической ошибки,		11 383,05
на компенсацию средств со специального счета в сумме, равной стоимости фактически оплаченных затрат застройщика на строительство объекта жилищного строительства., ранее направленные эмитентом со своего текущего (расчетного) банковского счета на строительство объекта жилищного строительства до или во время поступления средств от размещения		430 000,00
4 Остаток денежных средств на конец периода (дата), всего		2919289,64

Директор управляющей организации ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район

Ястребова А.А.

26.04.2025



Движение денежных средств по специальному счету <i>Общества с ограниченной ответственностью "Зелёная гавань"</i> BY77OLMP30120000001460000933 в ОАО «Белгазпромбанк», на котором аккумулируются привлекаемые денежные средства покупателей жилищных облигаций на строительство объекта жилищного строительства «Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 13-й квартал. 11 очередь строительства. Жилой дом №13.11 по г.п. (выпуск 137)	Сумма за (период с 01.01.2024 по 31.12.2024), бел руб
1	2
1 Остаток денежных средств на начало периода (дата), всего	0
2 Поступило денежных средств, всего	-
в том числе:	-
От покупателей жилищных облигаций	-
от иных источников	-
3 Использовано (возвращено) денежных средств, всего	-
в том числе:	-
на строительство объекта жилищного строительства с направлением на финансирование работ, затрат, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта жилищного строительства, и затрат, не включенных в данный сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства	-
на выплату владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций с уплатой дохода в виде процента (если уплата такого дохода предусмотрена условиями эмиссии жилищных облигаций).	-
на возврат денежных средств, зачисленных на специальный счет в результате технической ошибки,	-
на компенсацию средств со специального счета в сумме, равной стоимости фактически оплаченных затрат застройщика на строительство объекта жилищного строительства., ранее направленные эмитентом со своего текущего (расчетного) банковского счета на строительство объекта жилищного строительства до или во время поступления средств от размещения жилищных облигаций.	-
4 Остаток денежных средств на конец периода (дата), всего	0

Директор управляющей организации ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район

Ястребова А.А.

26.04.2025

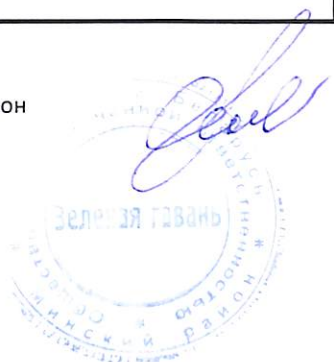


Движение денежных средств по специальному счету <i>Общества с ограниченной ответственностью "Зелёная гавань"</i> BY28OLMP30120000001040000933 в ОАО «Белгазпромбанк», на котором аккумулируются привлекаемые денежные средства покупателей жилищных облигаций на строительство объекта жилищного строительства «Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 6-й квартал. 4 очередь строительства. Жилой дом № 6.4 по г.п (выпуски 138-141)		Сумма за (период с 01.01.2024 по 31.12.2024), бел руб
1	2	
1 Остаток денежных средств на начало периода (дата), всего		0
2 Поступило денежных средств, всего		4 984 609,93
в том числе:		4 984 609,93
От покупателей жилищных облигаций		4 984 609,93
от иных источников		
3 Использовано (возвращено) денежных средств, всего		4 861 032,35
в том числе:		4 861 032,35
на строительство объекта жилищного строительства с направлением на финансирование работ, затрат, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта жилищного строительства, и затрат, не включенных в данный сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства		4 361 032,35
на выплату владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций с уплатой дохода в виде процента (если уплата такого дохода предусмотрена условиями эмиссии жилищных облигаций).		
на возврат денежных средств, зачисленных на специальный счет в результате технической ошибки,		
на компенсацию средств со специального счета в сумме, равной стоимости фактически оплаченных затрат застройщика на строительство объекта жилищного строительства., ранее направленные эмитентом со своего текущего (расчетного) банковского счета на строительство объекта жилищного строительства до или во время поступления средств от размещения жилищных облигаций.		500 000,00
4 Остаток денежных средств на конец периода (дата), всего		123577,58

Директор управляющей организации ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район

Ястребова А.А.

26.04.2025

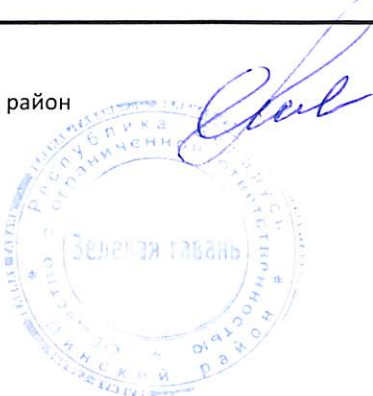


Движение денежных средств по специальному счету <i>Общества с ограниченной ответственностью "Зелёная гавань"</i> BY88ALFA30122677320140270000 в ЗАО «Альфа-Банк». , на котором аккумулируются привлекаемые денежные средства покупателей жилищных облигаций на строительство объекта жилищного строительства «Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе». 7-й квартал. 3 очередь строительства. Жилой дом № 7.3 по г.п.(выпуск 142-143)		Сумма за (период с 01.01.2024 по 31.12.2024), бел руб
1	2	
1 Остаток денежных средств на начало периода (дата), всего		
2 Поступило денежных средств, всего		6 604 660,20
в том числе:		6 604 660,20
От покупателей жилищных облигаций		6 604 660,20
от иных источников		
3 Использовано (возвращено) денежных средств, всего		6 185 713,92
в том числе:		6 185 713,92
на строительство объекта жилищного строительства с направлением на финансирование работ, затрат, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта жилищного строительства, и затрат, не включенных в данный сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства		6 185 713,92
на выплату владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций с уплатой дохода в виде процента (если уплата такого дохода предусмотрена условиями эмиссии жилищных облигаций).		
на возврат денежных средств, зачисленных на специальный счет в результате технической ошибки,		
оплаченных затрат застройщика на строительство объекта жилищного строительства., ранее направленные эмитентом со своего текущего (расчетного) банковского счета на строительство		
4 Остаток денежных средств на конец периода (дата), всего		418946,28

Директор управляющей организации ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район

Ястребова А.А.

26.04.2025



Движение денежных средств по специальному счету Общества с ограниченной ответственностью "Зелёная гавань" BY72ALFA3012 2677 3202 8027 0000 в ЗАО «Альфа-Банк», котором аккумулируются привлекаемые денежные средства покупателей жилищных облигаций на строительство объекта жилищного строительства «Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 1 квартал. Жилой дом №1.64 и 1.65 по г.п (выпуск 144)		Сумма за (период с 01.01.2024 по 31.12.2024), бел руб
1		2
1 Остаток денежных средств на начало периода (дата), всего		
2 Поступило денежных средств, всего		-
в том числе:		-
От покупателей жилищных облигаций		
от иных источников		
3 Использовано (возвращено) денежных средств, всего		-
в том числе:		-
на строительство объекта жилищного строительства с направлением на финансирование работ, затрат, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта жилищного строительства, и затрат, не включенных в данный сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства		
на выплату владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций с уплатой дохода в виде процента (если уплата такого дохода предусмотрена условиями эмиссии жилищных облигаций).		
на возврат денежных средств, зачисленных на специальный счет в результате технической ошибки,		
на компенсацию средств со специального счета в сумме, равной стоимости фактически оплаченных затрат застройщика на строительство объекта жилищного строительства., ранее направленные эмитентом со своего текущего (расчетного) банковского счета на строительство объекта жилищного строительства до или во время поступления средств от размещения жилищных облигаций.		
4 Остаток денежных средств на конец периода (дата), всего		0

Директор управляющей организации ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район

Ястребова А.А.

26.04.2025

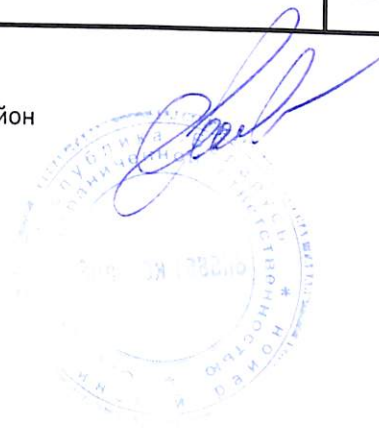


Движение денежных средств по специальному счету Общества с ограниченной ответственностью "Зелёная гавань" BY12ALFA30122677320320270000 в ЗАО «Альфа-Банк», на котором аккумулируются денежные средства покупателей жилищных облигаций на строительство объекта жилищного строительства «Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 7-й квартал. 8 очередь строительства. Жилой дом № 7.8 по г.п.(выпуск 145-146)		Сумма за (период с 01.01.2024 по 31.12.2024), бел руб
1	2	
1 Остаток денежных средств на начало периода (дата), всего		0
2 Поступило денежных средств, всего		6 323 287,65
в том числе:		6 323 287,65
От покупателей жилищных облигаций		6 323 287,65
от иных источников		
3 Использовано (возвращено) денежных средств, всего		738 195,60
в том числе:		738 195,60
на строительство объекта жилищного строительства с направлением на финансирование работ, затрат, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта жилищного строительства, и затрат, не включенных в данный сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства		488 195,60
на выплату владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций с уплатой дохода в виде процента (если уплата такого дохода предусмотрена условиями эмиссии жилищных облигаций).		
на возврат денежных средств, зачисленных на специальный счет в результате технической ошибки, по компенсации средств со специального счета в сумме, равной стоимости фактически оплаченных затрат застройщика на строительство объекта жилищного строительства., ранее направленные эмитентом со своего текущего (расчетного) банковского счета на строительство объекта жилищного строительства до или во время поступления средств от размещения жилищных облигаций.		250 000,00
4 Остаток денежных средств на конец периода (дата), всего		5585092,05

Директор управляющей организации ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район

Ястребова А.А.

26.04.2025



Движение денежных средств по специальному счету Общества с ограниченной ответственностью "Зелёная гавань" BY12 BPSB 3012 1904 1608 3933 0000 в ОАО «СБЕР БАНК» , на котором аккумулируются денежные средства покупателей жилищных облигаций на строительство объекта жилищного строительства «Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 1-й квартал. Жилой дом №1.60.2 по г.п.(выпуск 147)		Сумма за (период с 01.01.2024 по 31.12.2024), бел руб
1	2	
1 Остаток денежных средств на начало периода (дата), всего		0
2 Поступило денежных средств, всего		-
в том числе:		-
От покупателей жилищных облигаций		-
от иных источников		-
3 Использовано (возвращено) денежных средств, всего		-
в том числе:		-
на строительство объекта жилищного строительства с направлением на финансирование работ, затрат, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта жилищного строительства, и затрат, не включенных в данный сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства		
уплатой дохода в виде процента (если уплата такого дохода предусмотрена условиями эмиссии жилищных облигаций).		
на возврат денежных средств, зачисленных на специальный счет в результате технической ошибки,		
на компенсацию средств со специального счета в сумме, равной стоимости фактически оплаченных затрат застройщика на строительство объекта жилищного строительства., ранее направленные эмитентом со своего текущего (расчетного) банковского счета на строительство объекта жилищного строительства до или во время поступления средств от размещения жилищных облигаций.		
4 Остаток денежных средств на конец периода (дата), всего		0

Директор управляющей организации ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район

Ястребова А.А.

26.04.2025



Движение денежных средств по специальному счету <i>Общества с ограниченной ответственностью "Зелёная гавань"</i> BY13 BPSB 3012 1904 1607 0933 0000 в ОАО «СБЕР БАНК» , на котором аккумулируются денежные средства покупателей жилищных облигаций на строительство объекта жилищного строительства «Спортивно-туристский гольф-комплекс в Минском районе» 7-й квартал. 5 очередь строительства. Жилой дом №7.5 по г.п. (выпуск 148)		Сумма за (период с 01.01.2024 по 31.12.2024), бел руб
1	2	
1 Остаток денежных средств на начало периода (дата), всего		0
2 Поступило денежных средств, всего		-
в том числе:		-
От покупателей жилищных облигаций		-
от иных источников		-
3 Использовано (возвращено) денежных средств, всего		-
в том числе:		-
на строительство объекта жилищного строительства с направлением на финансирование работ, затрат, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта жилищного строительства, и затрат, не включенных в данный сводный сметный расчет, но относимых на стоимость строительства		
на выплату владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций с уплатой дохода в виде процента (если уплата такого дохода предусмотрена условиями эмиссии жилищных облигаций).		
на возврат денежных средств, зачисленных на специальный счет в результате технической ошибки,		
на компенсацию средств со специального счета в сумме, равной стоимости фактически оплаченных затрат застройщика на строительство объекта жилищного строительства., ранее направленные эмитентом со своего текущего (расчетного) банковского счета на строительство объекта жилищного строительства до или во время поступления средств от размещения жилищных облигаций.		
4 Остаток денежных средств на конец периода (дата), всего		0

Директор управляющей организации ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район

26.04.2025



Ястребова А.А.