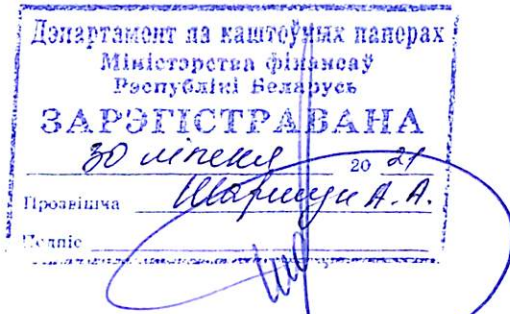


УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием участников
ООО «Зелёная гавань»
25.06.2021 (Протокол № 13/21)



Изменение
в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕЛЁНАЯ ГАВАНЬ»
(ООО «Зелёная гавань»)

1. Части двенадцатую и тринадцатую пункта 2.5 Проспекта эмиссии жилищных облигаций пятьдесят третьего выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Зелёная гавань» (далее по тексту - Проспект), утвержденного Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «Зелёная гавань» (далее по тексту – Эмитент) 31.03.2021 (протокол № 6/21), изложить в следующей редакции:

«Строительство объекта жилищного строительства осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 623683400001000872 площадью 220,5697 га, предоставленном Эмитенту в постоянное пользование.

Документы, удостоверяющие право Эмитента на земельный участок:

- свидетельство (удостоверение) № 600/1920-430 от 14.06.2021 о государственной регистрации, выданное РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»».

2. Части 1-5 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Проспекта изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Астосдевелопмент», расположенного по адресу: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, д. 7, каб. 4, УНП 691759953 (далее по тексту – Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства от 25.06.2021 №б/н (далее по тексту – Договор), по которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 3 451 826 (три миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать шесть) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объёме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя на 01.01.2021 составляет 84 652 000 (восемьдесят четыре миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи) белорусских рублей, на 01.04.2021 – 90 473 000 (девяносто миллионов четыреста семьдесят три тысячи) белорусских рублей.»

3. Часть третью пункта 2.8 Проспекта изложить в следующей редакции:

«Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и

объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 20.00 в субботу и с 10.00 до 18.00 в воскресенье по адресу: 223050, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, б-р Зелёной Гавани, 2А. Эмитент и лицо, намеревающееся приобрести Облигации, в течение срока их размещения вправе определить иные место, день и время размещения Облигаций такому лицу.».

4. Остальные пункты Проспекта остаются неизменными.

Заместитель директора по юридическим вопросам управляющей организации Эмитента

Лежнёва Наталия Владимировна

Главный бухгалтер Эмитента

Сорокина Антонина Петровна

Заместитель директора по общим вопросам управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (от имени лица, предоставившего обеспечение)

Матвеёнок Надежда Владимировна