**ПРАВИЛА**

**проведения рекламной акции «Реферальная программа Зелёной гавани»**

1. Настоящие Правила проведения рекламной акции (далее – Правила) регламентируют порядок проведения рекламной акции «Реферальная программа Зелёной гавани» (далее – Рекламная акция), направленной на увеличение покупательского спроса и привлечение клиентов в ООО «Зелёная гавань» (далее – Компания).

В случае изъявления желания участвовать в Рекламной акции, все участники подтверждают свое согласие с Правилами и принимают на себя обязательство по их соблюдению.

Реквизиты ООО «Зелёная гавань» (Компания):

учетный номер плательщика (УНП): 691797838

место нахождения: Минский район, Боровлянский с/с, д. Боровая, дом 7, кабинет 23

адрес отдела продаж: Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, б-р Зелёной Гавани, 5

режим работы отдела продаж: ежедневно с 09.00 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 20.00 в субботу, с 10.00 до 19.00 в воскресенье.

2. Рекламная акция проводится в период с 00:00:00 20.09.2024 по 23:59:59 31.12.2025.

Указанный срок распространяется на заключение Договоров с Покупателями, а также на предоставление скидки Покупателям и выплату денежных призов Клиентам. В случае заключения Договора с Покупателем с условием оплаты квартиры в срок, превышающий конечный срок проведения Рекламной акции, такому Покупателю также предоставляется скидка, а Клиенту производится выплата денежного приза в срок, указанный в настоящих Правилах.

Компания вправе в одностороннем порядке приостанавливать, возобновлять и прекращать проведение Рекламной акции путем принятия соответствующего решения.

3. Рекламная акция проводится на территории Республики Беларусь.

Жилой комплекс «Зелёная гавань» расположен в агрогородке Колодищи Минского района Минской области.

4. Акция проводится с целью привлечения Покупателей и стимулирования приобретения жилой недвижимости (квартир) в жилом комплексе «Зелёная гавань».

5. В настоящих Правилах используются следующие термины и их определения:

Договор - договор купли-продажи именных жилищных облигаций и соглашение о строительстве, либо договор создания объекта долевого строительства, либо договор купли-продажи квартиры, либо иной договор (соглашение), который (-ые) Покупатель заключает с Компанией по рекомендации Клиента с целью приобретения в собственность жилой недвижимости (квартиры) в многоквартирных жилых домах жилого комплекса «Зелёная гавань», в соответствии с которым (-ыми) Покупатель обязуется произвести оплату в полном объёме в срок не позднее 20 календарных дней с момента заключения такого договора (соглашения);

Клиент – физическое лицо, которое до даты начала проведения Рекламной акции либо в период её проведения заключило договор, предметом которого является приобретение в собственность (строительство и приобретение в собственность) жилой недвижимости в жилом комплексе «Новая Боровая» и(или) «Зелёная гавань» и(или) «Пирс», либо физическое лицо, которое зарегистрировано по месту жительства в жилом комплексе «Новая Боровая» и(или) «Зелёная гавань» и(или) «Пирс»;

Покупатель – лицо, которое по рекомендации Клиента заключило с Компанией Договор.

6. Условия Рекламной акции:

При заключении Покупателем Договора по рекомендации Клиента Компания предоставляет Покупателю скидку 0,5% от стоимости приобретаемой по Договору квартиры, а также выплачивает Клиенту 0,5% от стоимости приобретаемой Покупателем квартиры (денежный приз).

Один Клиент вправе порекомендовать заключить Договор с Компанией нескольким Покупателям. Денежный приз за заключение Договора Покупателем выплачивается только одному Клиенту.

Основанием для предоставления скидки и выплаты денежного приза служит подписанное Клиентом и Покупателем заявление по форме, приложенной к Правилам, и поступление на банковский счет (счета) Компании в полном объеме оплаты по Договору с Покупателем.

Предоставление Покупателю скидки 0,5% от стоимости приобретаемой по Договору квартиры осуществляется в момент заключения Договора с Покупателем. В Договоре с Покупателем указывается стоимость жилой недвижимости (квартиры) с учётом применения скидки. Стоимость жилой недвижимости (квартиры) без скидки и размер предоставляемой скидки в Договоре с Покупателем не указывается.

Скидка 0,5% от стоимости приобретаемой по Договору квартиры не суммируется с другими скидками и акциями Компании.

Выплата Клиенту денежного приза (0,5% от стоимости приобретаемой Покупателем квартиры) осуществляется Компанией в белорусских рублях в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления на банковский счет (счета) Компании в полном объеме оплаты по Договору с Покупателем.

Выплата Клиенту денежного приза (0,5% от стоимости приобретаемой Покупателем квартиры) осуществляется Компанией по банковским реквизитам, которые Клиент в письменном виде сообщает Компании. При сообщении банковских реквизитов Клиент обязан соблюсти следующие условия:

- счет должен быть открыт на имя Клиента в одном из белорусских банков. Не допускается сообщать Компании реквизиты иных лиц, а также реквизиты счетов, открытых в иностранных банках;

- валюта счета Клиента - белорусские рубли;

- Клиент сообщает реквизиты своего счета и транзитного счета банка, в котором у Клиента открыт счет (при наличии в банке транзитного счета, который необходим для зачисления Клиенту денежных средств).

В случае невозможности выплатить денежный приз Клиенту по причине несоблюдения Клиентом вышеуказанных условий:

- Компания сообщает Клиенту о такой невозможности и о необходимости сообщить Компании банковские реквизиты с учетом причин возникновения невозможности выплатить денежный приз;

- Компания не считается нарушившей свои обязательства по выплате денежного приза Клиенту;

- обязательство Клиента по сообщению Компании своих банковских реквизитов считается не исполненным. Клиент вправе вновь сообщить Компании банковские реквизиты с учетом причин возникновения невозможности выплатить денежный приз.

При расчете размера денежного приза, который Компания выплачивает Клиенту, принимается во внимание полная стоимость квартиры по Договору с Покупателем без учета скидки, предоставляемой в рамках Рекламной акции. *Пример расчета: при стоимости квартиры по Договору с Клиентом без учета скидки, предоставляемой в рамках Рекламной акции, в белорусских рублях, эквивалентной 60 000 долларам США,* *размер денежного приза составит 300 долларов США (60 000 Х 0,5% = 300).*

При расчете размера денежного приза, который Компания выплачивает Клиенту, принимается во внимание курс доллара США к белорусскому рублю, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату(ы) выплаты денежного приза Клиенту.

7. При выплате денежного приза Компания удерживает из него сумму необходимых налогов (сборов), комиссий банков и иных выплат (вознаграждений), которые необходимы для соблюдения Компанией законодательства и требований третьих лиц для перечисления денежных средств Клиенту.

Доходы, полученные Клиентами в виде денежного приза, подлежат налогообложению подоходным налогом с физических лиц (иными налогами, сборами) в соответствии с действующим законодательством. Функции налогового агента по исчислению, удержанию и перечислению в бюджет сумм подоходного налога (иных налогов, сборов) исполняет Компания. Компания перечисляет Клиенту денежный приз с учётом удержания всех необходимых для уплаты налогов в соответствии с действующим законодательством.

При перечислении Клиенту денежного приза Компания будет удерживать из денежного приза комиссии банков и иные вознаграждения, которые необходимы для зачисления денежного приза на счет Клиента.

Компания вправе выплачивать Клиенту денежный приз частями в пределах срока, установленного в Правилах.

В случае заключения Договоров по рекомендации Клиента несколькими Покупателями, Клиент вправе получить несколько денежных призов за каждого Покупателя в соответствии с Правилами.

8. В Рекламной акции как на Стороне Покупателя, так и на стороне Клиента, не могут принимать участие работники Компании, а также работники следующих организаций: ООО «Астодевелопмент», ООО «АСТОМАКС», ООО «Алмари», ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район, ООО «ДАМААН», ООО «Астокомфорт», ООО «Астопроект», ООО «Экореал», ООО «ЧопперПлюс», ООО «Современные бетонные конструкции». В случае участия таких лиц в Рекламной акции, Компания отказывает им в заключении Договора, предоставлении скидки и выплате денежного приза. В случае обнаружения участия таких лиц в Рекламной акции после заключения Договора с Покупателем, Компания отказывает Клиенту в выплате денежного приза и отказывает Покупателю в предоставлении скидки (на усмотрение Компании: путем заключения дополнительного соглашения к Договору с Покупателем или путем расторжения Договора с Покупателем). В случае обнаружения участия таких лиц в Рекламной акции после выплаты Клиенту денежного приза, Компания вправе потребовать у Клиента возврата денежного приза и иных убытков Компании, а у Покупателя – уплаты денежной суммы в размере предоставленной скидки и иных убытков Компании, а также расторгнуть Договор с Покупателем в одностороннем порядке.

9. Компания вправе отказать (приостановить) в участии в Рекламной акции участнику, злоупотребляющему ее условиями, без уведомления и объяснения причин.

Под злоупотреблением условиями Рекламной акции понимается совершение участником (участниками) действий, которые, по субъективному мнению Компании, не имеют разумного смысла, противоречат целям Рекламной акции и влекут за собой получение участниками необоснованных выгод, основанных преимущественно на технических и/или организационных особенностях и/или условиях проведения Рекламной акции.

10. Компания имеет право в одностороннем порядке изменять условия Рекламной акции и Правила, разместив об этом уведомление на своем сайте (<https://zelgavan.by>).

**Приложение**

 **к Правилам проведения рекламной акции «Реферальная программа Зелёной гавани»**

**Форма**

ООО «Зелёная гавань»

223053, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровая, д.7, каб. 23

УНП 691797838

|  |  |
| --- | --- |
| *Клиент:* | *Покупатель:* |
| *ФИО*  | *ФИО*  |
| *адрес регистрации*  | *адрес регистрации*  |
| *паспортные данные (номер паспорта, когда и кем выдан)* | *паспортные данные (номер паспорта, когда и кем выдан)* |
| *идентификационный номер* | *идентификационный номер* |
| *телефон*  | *телефон*  |
| *адрес электронной почты*  | *адрес электронной почты*  |

Заявление

В соответствии Правилами проведения рекламной акции «Реферальная программа Зелёной гавани»:

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО Покупателя*), по рекомендации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО Клиента*) прошу заключить со мной Договор в отношении квартиры №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*проектный номер квартиры*) в жилом доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*номер дома по г.п.*) по г.п. и предоставить предусмотренную Правилами скидку.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО Клиента*), за рекомендацию заключить Договор прошу выплатить мне денежный приз, при условии соблюдения Покупателем условий Правил и в сроки, предусмотренные Правилами. Для выплаты денежного приза сообщаю следующие сведения:

1. Банковские реквизиты счета в белорусских рублях, открытого на моё имя: *банковские реквизиты Клиента.*
2. Реквизиты транзитного счета, который необходим для зачисления Клиенту денежных средств: *реквизиты транзитного счета.*

Подписанием настоящего заявления даём свое согласие на участие в рекламной акции «Реферальная программа Зелёной гавани», подтверждаем свое согласие с правилами проведения рекламной акции и принимаем на себя обязательство по их соблюдению.

*дата подпись И.О. Фамилия Клиента*

*дата подпись И.О. Фамилия Покупателя*

*Оборотная сторона заявления*

*(заполняется работником ООО «Зелёная гавань»)*

Сумма денежного приза\*, подлежащего выплате Клиенту, за вычетом подоходного налога: сумма белорусских рублей эквивалентная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долларам США.

\*При выплате денежного приза Компания удерживает из него сумму необходимых налогов (сборов), комиссий банков и иных выплат (вознаграждений), которые необходимы для соблюдения Компанией законодательства и требований третьих лиц для перечисления денежных средств Клиенту.